

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 8,300円 |

## スーパー700mと生活しやすいおすすめのお部屋で

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | H・S 駒込 303号室                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区駒込 7丁目 15 - 9 未定                                 |      |           |
| 交通       | 山手線 駒込駅 徒歩13分<br>東京メトロ南北線 西ヶ原駅 徒歩10分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(8.2畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                        |      |           |
| 専有面積     | 31.03㎡                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.NN0000091280

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |