

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	15,000円

築1年 1LDKの物件のご紹介です 広々1LDK 敷地内

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA池袋 0403号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	33.67㎡	向き	北西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 消臭抗菌サービス:11,000円 契約事務手数料:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 鍵交換費用:27,500円 エアコン内部洗浄費用:16,500円 [備考] 上記は税込表記 鍵交換は任意です		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%~ 月額:2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2025年6月4日

No.NN0000091293



東京都知事 (14) 第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%