

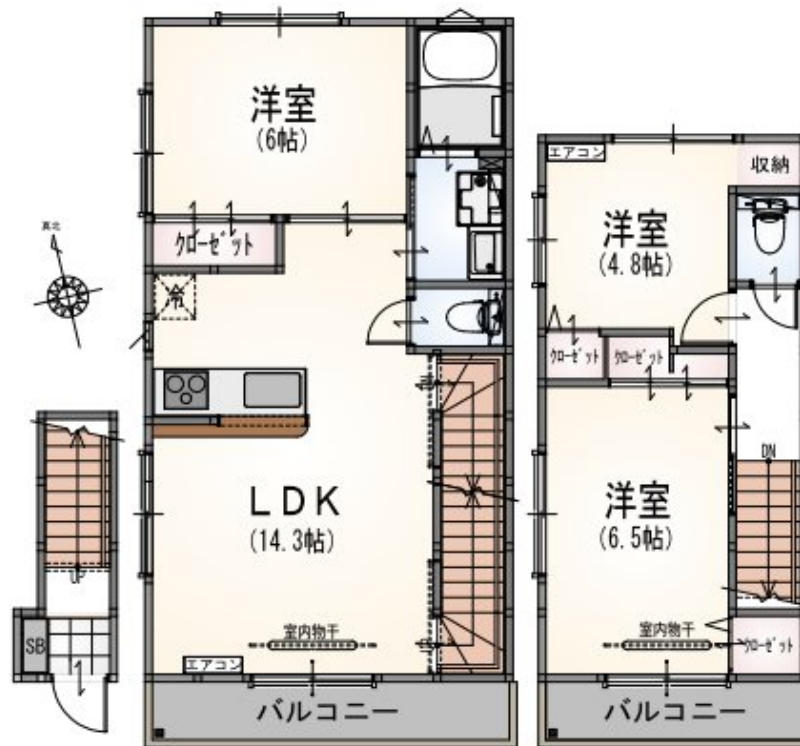
賃料	管理費等
288,000円	3,500円

新築・最上階！地震に強く家族みんなが安心して

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,全室2面採光,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な

【外観】

【間取り図】



La Residence Chic 201号室 家賃 288,000円

※新築・最上階！地震に強く家族みんなが安心して暮らせるPasseo新築住宅
 ※設備・家具・家電は全額付！生活に便利なコンビニやスーパー近隣あり
 ※その他のお得な特典も多数あり！お申し込みからお申し込み後のアフターサービスも充実
 ※テレワークにもおすすめ！最大16の無料インターネットが利用可能

※保証会社加入条件
 ●保証会社：日本セーフティ株式会社 保証期間：10,000円 / 月
 ●保証料：10,000円 / 月
 ●保証料：10,000円 / 月

※内覧申込：6月23日（月）
 WEB申込：6月23日（月）18:00～

TEL: 050-3155-1562
 FAX: 03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La Residence Chic 201号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目45-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	76.7㎡	向き	南
築年月	2025年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月1日予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.NN000091402



東京都知事 (14) 第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%