

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 110,000円 | 10,000円 |

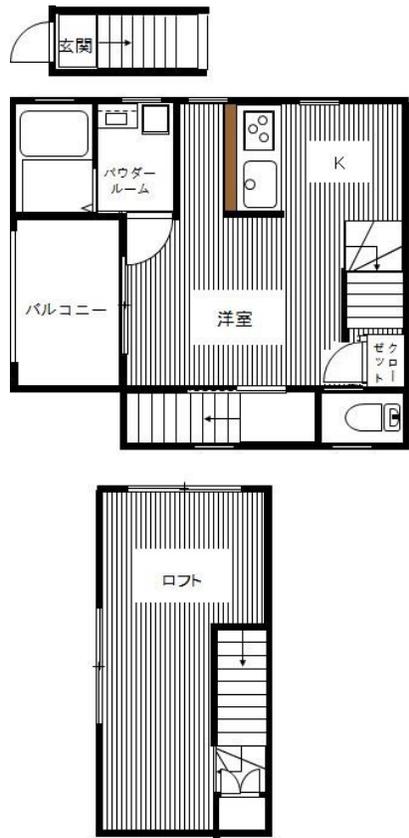
フルリノベーション物件！追い焚き付きバス！

文教ハウスの物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩7分！2015年フルリノベーション！独立洗面台！追い焚き！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 文教ハウス 0201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区南大塚1丁目4番3号 | | |
| 交通 | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10畳) ロフト(8畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.47㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | TVモニター付きオートロック！IHコンロ(2口)！追い焚き！バス・トイレ別！室内洗濯機置き場！浴室乾 | | |
| その他費用 | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払合計金額の50% 月額保証800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 短期解約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年6月8日

No.NN0000091417



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |