

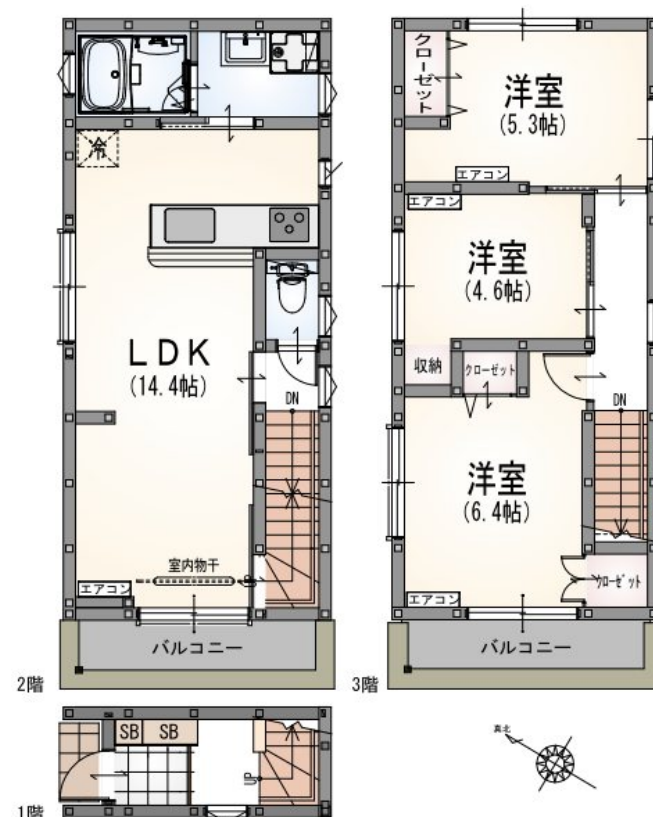
賃料	管理費等
298,000円	5,000円

新築・1世帯限定物件！地震に強く家族みんなが安

1フロア1住戸,3方角住戸,3面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,振り分け,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,外壁サイディング

【外觀】

【間取り図】



アルマコート中野 201号室

家 賃 298,000円

※前年 17月 月賃 15万円 月給 5500円 月給 5500円

● 中野・新大塚駅 徒歩 5分 (徒歩 5分)
● 池袋駅 徒歩 15分 (徒歩 15分)
● 池袋駅 徒歩 15分 (徒歩 15分)
● 池袋駅 徒歩 15分 (徒歩 15分)

● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能

● 付帯設備付入件

● 電気代	● 水道代	● ガス代
● 電気代	● 水道代	● ガス代
● 電気代	● 水道代	● ガス代



● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能

● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能

● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能



● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● 車庫・駐車場完備！地盤が丈夫な安心な1階のP201号室です！
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能
● レンタカーにもおすすめの最新鋭のレンタカー利用可能

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	アルマコート中野 201号室		
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目34-15		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	2025年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン全室,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.NN0000091456



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%