FOR RENT

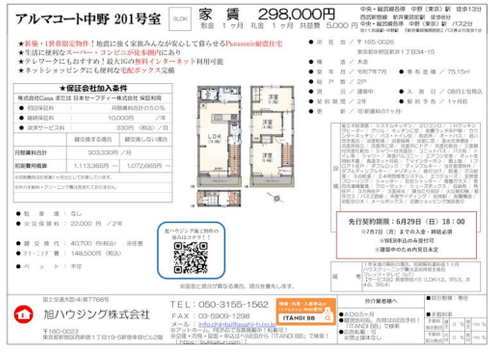
新築

賃料	管理費等
298,000円	5,000円

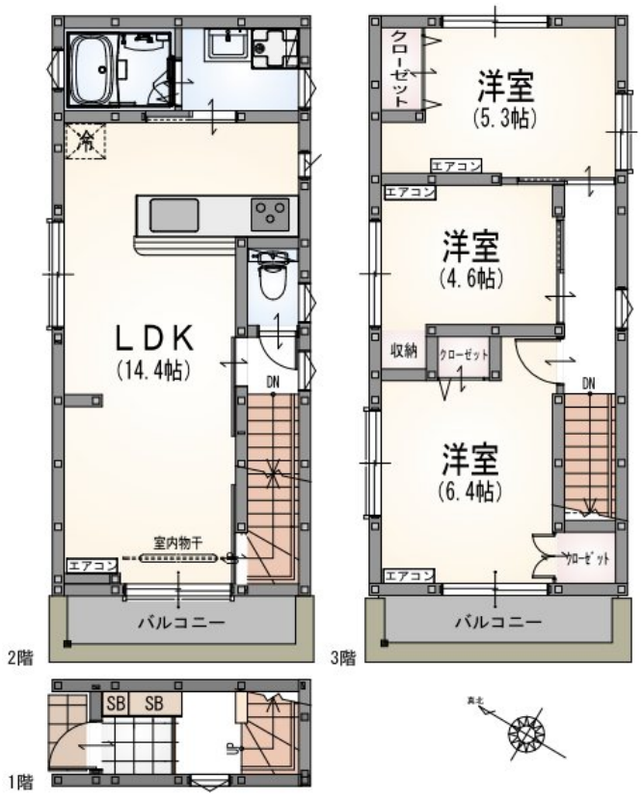
新築・1世帯限定物件！地震に強く家族みんなが安

１フロア１住戸,３方角住戸,３面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,振り分け,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス２路線,外壁サイディング

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	アルマコート中野　201号室		
物件所在地	東京都中野区新井１丁目34-15		
交通	中央・総武線各停　中野（東京）駅　徒歩13分 西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.4畳)		
構造･規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	75.15㎡	向き	南西
築年月	2025年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン全室,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」初回月額合計の50%		
備考			

情報更新日2025年8月10日　　No.NN0000091456

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2108376　　物件管理コード : 1115362796550000087165

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。