

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

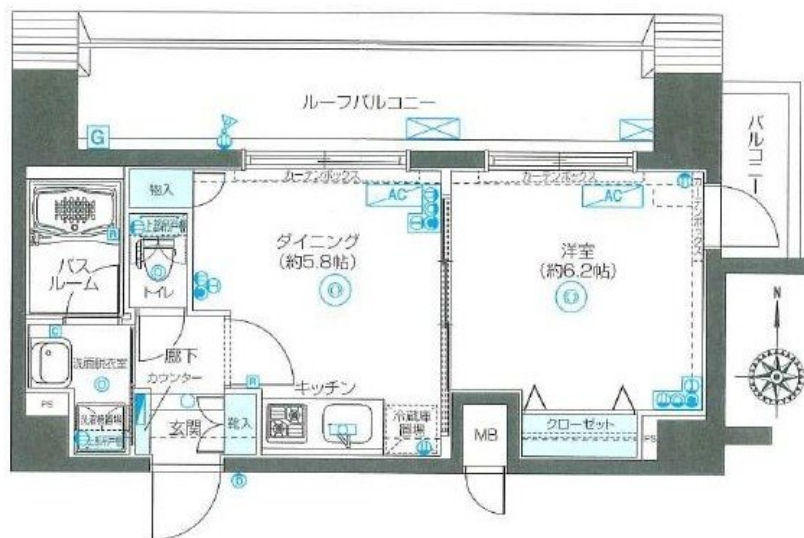
都営大江戸線 本郷三丁目駅徒歩8分。オートロッ

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス本郷東大前 701号室		
物件所在地	東京都文京区湯島 4丁目10-4		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩7分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.2畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	33.06㎡	向き	北
築年月	2009年7月24日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.NN0000091462

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%