

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

1SLDK 45.50m²の暮らしやすいお部屋ですよ。ｸｲｴ

急行停車駅で「西武新宿駅」まで11分のアクセスで、通勤・通学に大変便利です！
ＪＲ「阿佐ヶ谷駅」や西武池袋線「中村橋駅」行きのバスも出ていてアクセス良好です！

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークレジデンス鷺宮 302号室		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮 2丁目10-7		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	45.5m ²	向き	南
築年月	1987年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月1日
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, バス・トイレ別, 押入,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 13,750円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.NN0000091595

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%