

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	10,000円

## 西武池袋線 椎名町駅/東京メトロ副都心線 要町駅/

2 F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



Eタイプ平面詳細図

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート西池袋 401号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目27-8		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	26.13㎡	向き	
築年月	2022年12月23日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 駐輪場初回登録料: 3,300円 鍵交換: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 賃料+管理費の20%~月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.NN0000091628



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%