

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 3,000円 |

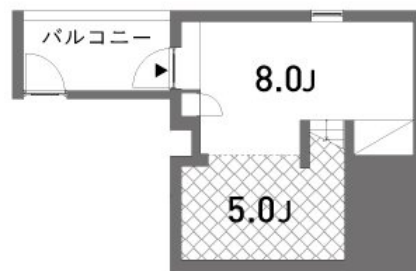
## 真っ白なデザイナーズマンション

バルコニーアクセス 共用部（ランドリー＆ライブラリー）

【外観】



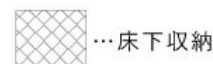
【間取り図】



B1F



1F



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ALVA 102号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 3丁目30 - 11                                      |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                |      |     |
| 間取詳細     | DK(4畳) 洋室(8畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                            |      |     |
| 専有面積     | 31.85㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月8日                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台 エアコン            |      |     |
| その他費用    |                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回:月支払額50%(住居)・100%(事務所)SOHOはご確認ください/月次:1,000円(住居)・ |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2025年6月20日

No.NN0000091704

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介先物 |          |    |    |    |      |