

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 550,000円 | 0円   |

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2駅利用可/角地/駐車場1台付無料/ルーフバルコニー有/眺望良好/

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 3LDK                                                                         |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -             |
| 物件種別     | 戸建                                                                           |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 大宮戸建                                                                         |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮 2 丁目4-4                                                             |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分                                        |      |               |
| 間取詳細     | LDK(30.2畳) 洋室(10.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳)                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 0階                                                                    |      |               |
| 専有面積     | 144.55㎡                                                                      | 向き   | 北             |
| 築年月      | 2023年3月                                                                      | 契約期間 | 定借 2027/5/31迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2025年9月10日    |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                        |      |               |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ オープンレンジ 食器洗浄乾燥機                              |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                     |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                               |      |               |
| 備考       |                                                                              |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.NN0000091719

お問合せ先



東京都知事 ( 14 ) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |