

FOR RENT

賃料	管理費等
340,000円	10,000円

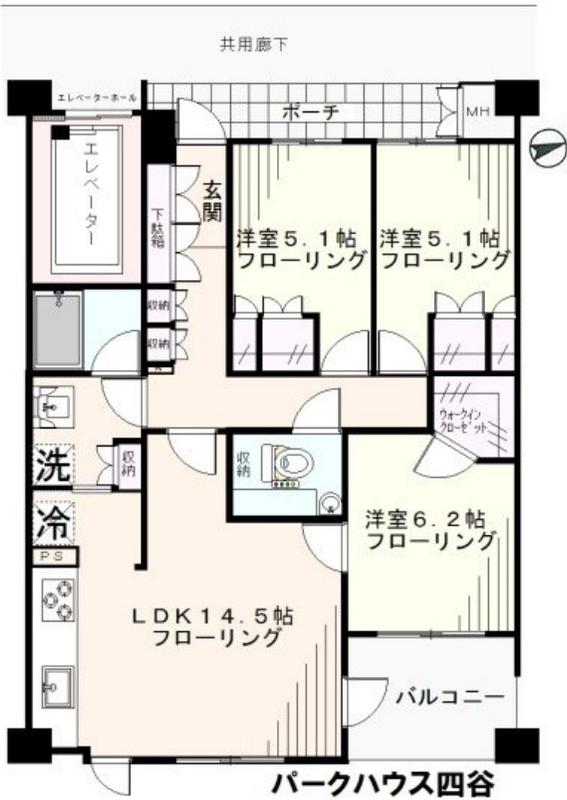
自転車可（空状況要確認） / 原付不可 / バイク不

エアコン、TVドアホン、ビルトインガスコンロ3口グリル付、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗淨暖房便座、独立洗面、ウォークインクローゼット、エレベーター

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス四谷 321号室		
物件所在地	東京都新宿区若葉1丁目21-4		
交通	中央線 四ツ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	76.02㎡	向き	東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 31000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 3,511円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.NN000091858



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%