

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	7,000円

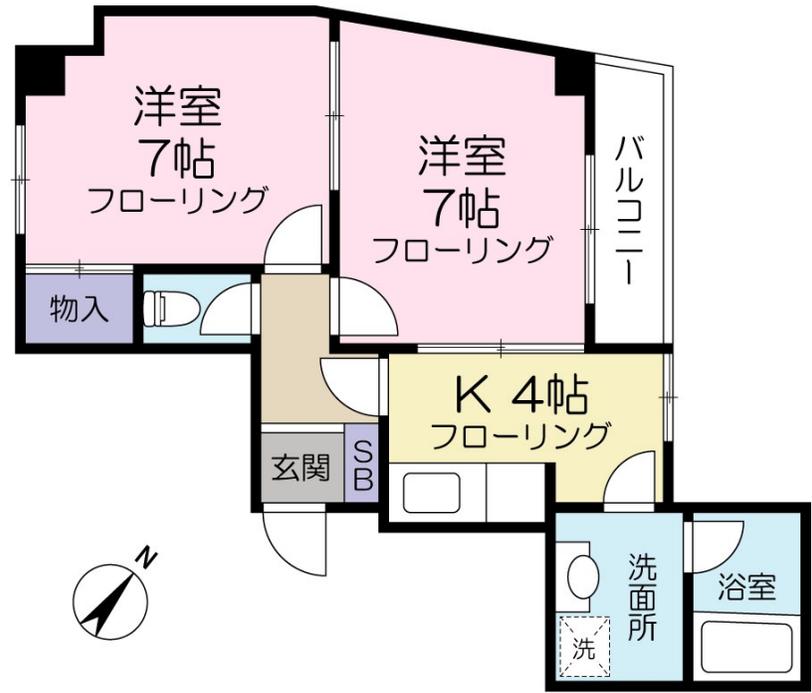
徒歩3分の駅チカ物件！5路線5駅利用可能で通勤通

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラパークサイド 403号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目11-4		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	39.8㎡	向き	北東
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 室内抗菌代(税込): 14,300円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 I&S保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月28日

No.NN000091885



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%