

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

★宅配ボックス★オートロック付きマンション★

外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスフォート 102号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目19-10		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	51.7㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 30000円/月～		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約 有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2025年7月1日

No.NN0000091926

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000087635

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。