

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 5,000円 |

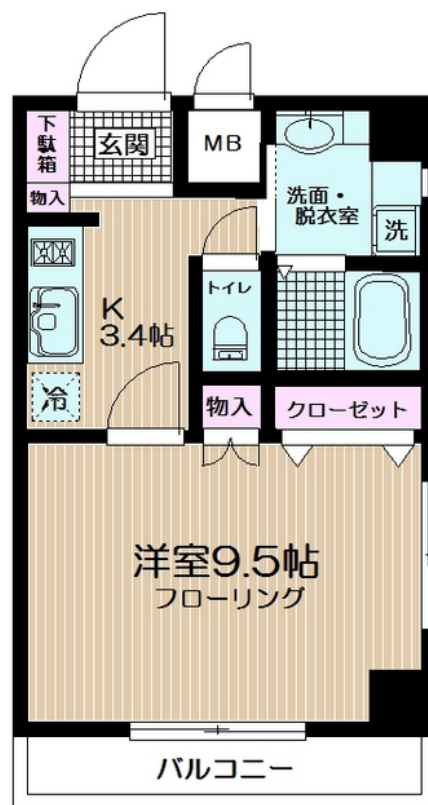
## 駅近物件 中央・総武線「高円寺駅」から徒歩2

2 F 以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレスト高円寺 401号室                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 2丁目9-3                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | K(3.4畳) 洋室(9.5畳)                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 32.12㎡                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円<br>[備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗淨代16,500円/台含む) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                                                              |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |           |

情報更新日2025年7月2日

No.NN0000091983

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |