

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

## 人気の中央線 高円寺駅・中野駅のどちらの駅か

オートロック,セキュリティ有り,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アソシエール中野式番館 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目27-6		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコ		
その他費用	[一時金] 火災保険: 20,000円 鍵交換費: 38,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 年収は892万円以上必須。個人事業主の場合は所得金額が892万円以上必須。駐車場もご契約の場合は金額が変わります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD (エゴスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年7月5日

No.NN0000092089



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%