

—FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	15,000円

ペット可分譲賃貸マンション！

「ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI」！ペット可分譲賃貸マンション！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分！西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分！

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI 0403号室		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目18番6号		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.44㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室乾燥機！ウォシュレット！室内		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 ステージ安心サポート24（税込）：19,800円 鍵交換費用（税込）：33,000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと（毎月支払い合計額の50％） 1年毎更新料 10,000～12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.NN0000092109

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%