

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 8,000円 |

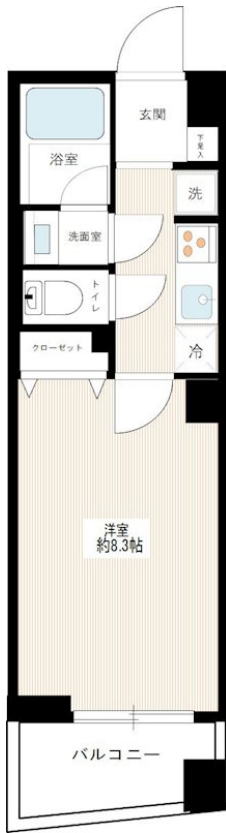
分譲賃貸マンション！ネット・wi-fi無料！

『HY's stage 西荻窪』！JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット・wi-fi無料！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | HY's stage 西荻窪 0102号室                                                                                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵3丁目30番1号                                                                                                                                                                                |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分                                                                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 設備       | TVモニター付オートロック！3口ガスシステムキッチン・グリル！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴                                                                                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 鍵交換費用(税込)：33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合敷金+1ヶ月 火災保険は目安 別途外国籍プラン有 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                 |      |             |

情報更新日2025年7月6日

No.NN0000092110

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |