

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 4,000円 |

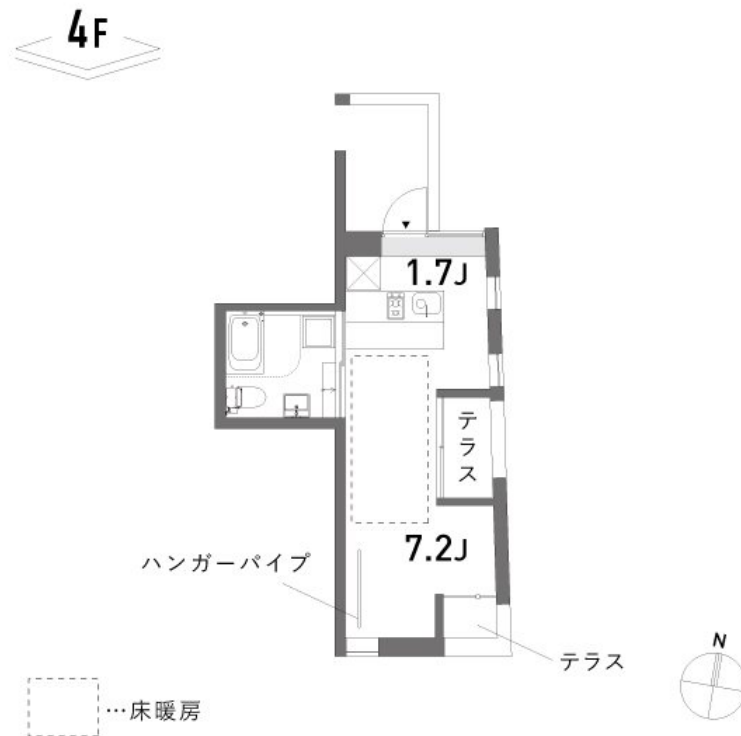
## 神楽坂の開放的なワンルームのデザイナーズマン

防犯カメラ デザイナーズ 2面バルコニー 最上階 モニタ付オートロック ダブルロック 内装コンクリート打ち 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 荘 401号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区細工町3-5                                               |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分                   |      |             |
| 間取詳細     | K(1.7畳) 洋室(7.2畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                            |      |             |
| 専有面積     | 25.63㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年12月1日                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ<br>設置済,ガス給湯,バス有   |      |             |
| その他費用    |                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回:月支払額50%(住居)・100%(事務所)SOHOはご確認ください/月次:1,000円(住居)・ |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

情報更新日2025年8月16日

No.NN0000092495

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000088202

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。