

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向き/日当たり良好/オール電化/96m2超えの広々戸建/

【外観】【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下井草戸建		
物件所在地	東京都杉並区下井草 4 丁目24-14		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(7.2畳) 洋室(8畳) 和室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	96.72㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月10日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 食器洗淨乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー トイレ2ヶ所 洗面台		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年8月30日 No.NN0000092545

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%