

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

収納充実/WIC有り/好立地/追焚・自動湯張・浴室乾燥/

【外観】【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアナコート宮坂壇邸 403号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚 1 丁目4-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩8分 山手線 巣鴨駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	65.16㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年10月19日 No.NN0000092601

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%