

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,000円

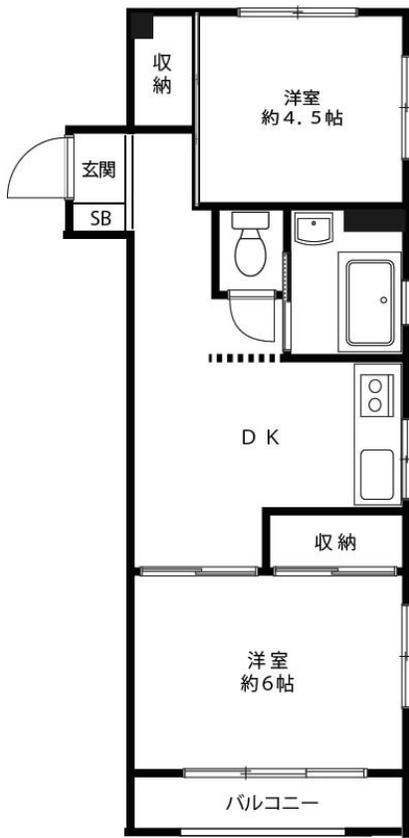
## 人気の「高円寺駅」徒歩3分の駅チカ物件！

2F以上, 2面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	今泉マンション 301号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-17		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	37.8㎡	向き	南東
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費/1基: 14,300円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 [備考] 外国籍の方は保証会社GTN・敷金1ヶ月追加必須。(大学生・社会人の日本語の話せる方限定です)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年8月16日

No.NN0000092663



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%