

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

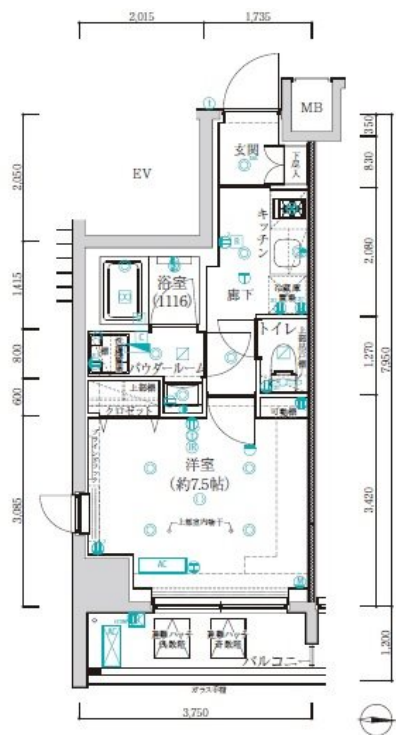
## 築5年・鉄筋コンクリート・1Kの素敵な物件はこ

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルテシモレフィナ 406号室                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区舟町2-2                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分                                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 25.81㎡                                                                                                                      | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2019年9月上旬                                                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月16日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                         |      |              |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:10,000円 鍵交換代:25,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分(※料金はすべて税別表記です) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 <エポス>初回保証料50% (月額保証料800円) <ジェイリース>初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証>初回保証料50% (月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証                          |      |              |
| 備考       |                                                                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.NN0000092858

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |