

FOR RENT

賃料	管理費等
500,000円	0円

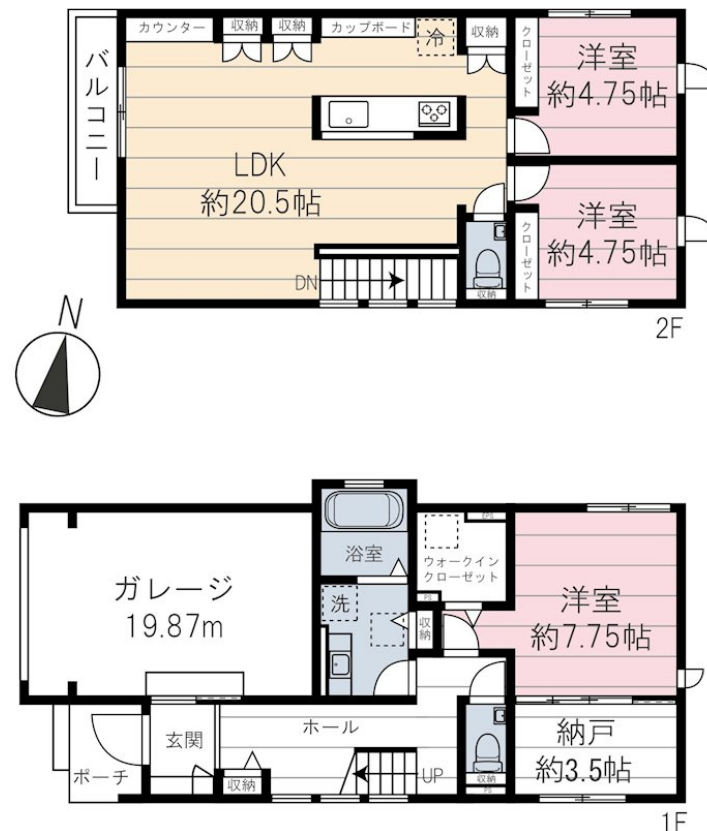
自転車可 / 原付・バイク可 (ガレージ内)

エアコン5基、ビルトインガスコンロ3口グリル付、食器洗い乾燥機、TVドアホン、浴室乾燥機、追い焚き機能、シャンプードレッサー、洗浄暖房便座、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下落合4丁目貸家 ***号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目21-9		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(20.5畳) 洋室(7.75畳) 洋室(4.75畳) 洋室(4.75畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	120.89㎡	向き	西
築年月	2023年11月14日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 44,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 5,011円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.NN0000092879

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%