

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,000円 | 15,000円 |

ペット可！分譲賃貸マンション！

「ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI」！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分！西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                      |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI 0207号室                                                                                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目18番6号                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分                                                                                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 25.44㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2023年5月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 設備       | カラーTVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！宅配ボックス・メールボックス                                                                                                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 鍵交換費用(税込)：33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険は目安 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                          |      |             |

情報更新日2025年8月16日

No.NN0000093121

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |