

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	5,000円

## 【礼金0・敷金0】高円寺駅徒歩5分！

2F以上,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	丸善高円寺ハイツ 702号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目2-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	28.62㎡	向き	南
築年月	1972年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月20日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換費: 18,700円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費(1基): 14,300円 [備考] 外国籍の方ご相談可(社会人・大学生の方/保証会社GTN/敷金1ヶ月追加必須)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.NN0000093127



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%