FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

【落ち着くカフェのような住空間です♪】

１フロア２住戸,２面採光,オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンパレス早稲田　102号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町530-10		
交通	東京メトロ東西線　早稲田（東京メトロ）駅　徒歩2分 都営大江戸線　牛込柳町駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	39.07㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金]　入居時鍵交換代：22,000円　24時間サポート：16,500円 [備考]　法人様向けプランもあります！条件変更ありのため詳細は当社まで確認をお願いいたします！		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　regs(エポスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%　※その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年8月22日

No.NN0000093268

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　　物件管理コード：1115362796550000088975

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。