

FOR RENT

賃料	管理費等
263,000円	10,000円

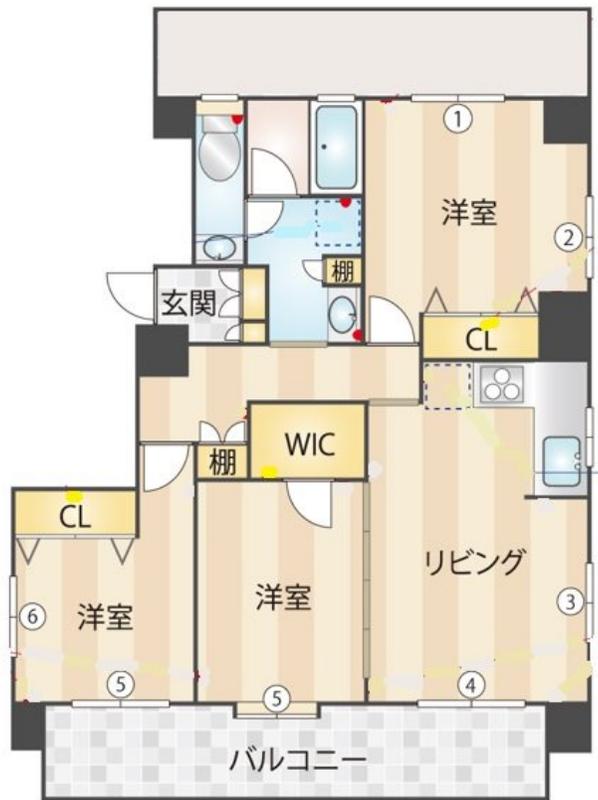
便利な2面バルコニーであると設備も充実してお

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルムアベニュー新高円寺 801号室		
物件所在地	東京都杉並区梅里 1丁目21-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建8階		
専有面積	73.62㎡	向き	南
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 契約事務手数料: 0円 ハウスクリーニング代: 113,374円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 株式会社エゴスカードの申込書をご利用ください。初回保証料50% 月次保証料1%		
備考			

情報更新日2025年8月23日

No.NN0000093302



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%