

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	3,000円

1LDKの暮らしやすい物件ですよ。株式会社住建八

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 外壁サイディング, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	My Style 高田馬場壱番館 101号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 4 丁目25-4		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線 下落合駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	32.25㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット		
その他費用	[一時金] 基本清掃料金(契約時支払い): 63,800円 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒施工: 19,800円 [備考] 一年未満の解約の場合は月額賃料総額の100%分の違約金あり。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料金として33,000円、以後毎月総賃料の1.6%。事務手数料が330円がかかります。		
備考			

情報更新日2025年8月24日

No.NN0000093320



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%