

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 166,000円 | 3,000円 |

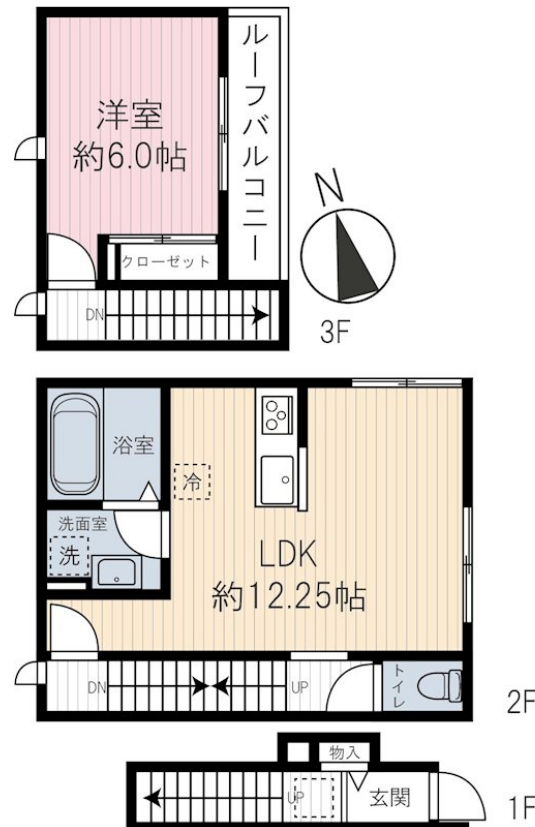
## 自転車可（世帯1台）／原付不可／バイク不可／喫

エアコン、TVドアホン、ビルトインIHコンロ2口グリル付、浴室乾燥機、追い焚き機能、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、ハイブリッド給湯器、浴室一坪タイプ、宅配ボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラクロシェット 201号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都文京区小石川 2丁目12-1                                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 春日(東京)駅 徒歩8分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.25畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 46.58㎡                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                      |      |     |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子ロック設定費(税込): 11,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,701円 快適安心サービス(税込): 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年8月29日

No.NN0000093473

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |