

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 247,000円 | 18,000円 |

## 便利なバス・トイレ別/脱衣所/エアコン3台/シャ

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サントウール駒込 402号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区駒込1丁目33-6                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 山手線 駒込駅 徒歩2分<br>東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩2分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 54.95㎡                                                                                                                               | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用78,336円(税込) / エアコンクリーニング費用14,256円(税込) / 法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転賃借契約は、保証会社相談可 / 除菌消臭費用 & 鍵交換費用：法人負 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.NN0000093482

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |