

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 165,000円 | 8,000円 |

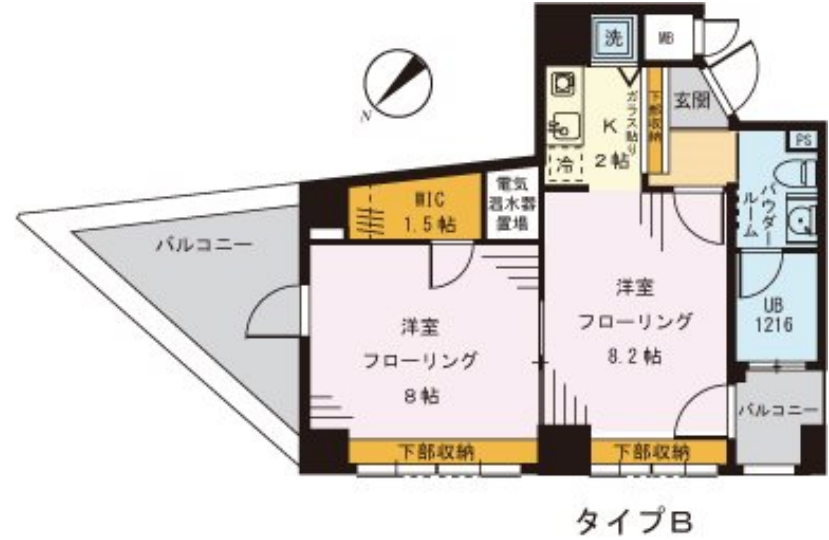
ペットと一緒に暮らせるマンション！（小型犬・

2F以上,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート東新宿 302号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区新宿7丁目27-24 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.5畳) LDK(10.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 44.89㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2008年12月上旬 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 月額賃料の50% 以降1年毎に12,000円更新料 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.NN0000093613



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |