

# FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

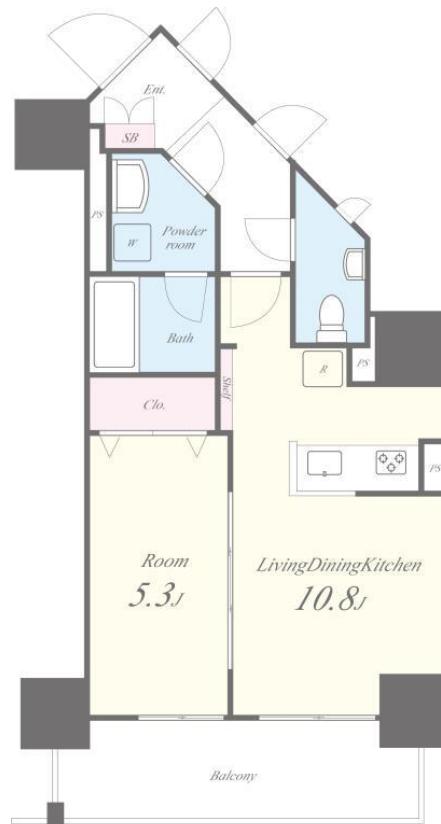
## オートロックを備えており充実設備で安心して生

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTs Bunkyo Otowa 0803号室		
物件所在地	東京都文京区音羽 1 丁目8-1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 茂荷谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	41.81m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 除菌消臭 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用59,400円(税込) 更新料 旧賃料1ヶ月 工アコンクリーニング費用一台につき14,256円(税込み) 更新料 新賃料1ヶ月 / 短期解約違約金 : 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000093738



東京都知事 (14) 第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%