

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	20,000円

1LDK！追い焚き機能付き！

『セジョリ新宿西落合』の物件情報です！ペット可！分譲賃貸マンション！西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セジョリ新宿西落合 0801号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 4丁目24番5号		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	41.08㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVモニター付オートロック！エアコン2基！グリル付3口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！追焚！宅		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年10月19日

No.NN0000093995

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%