

賃料	管理費等
320,000円	0円

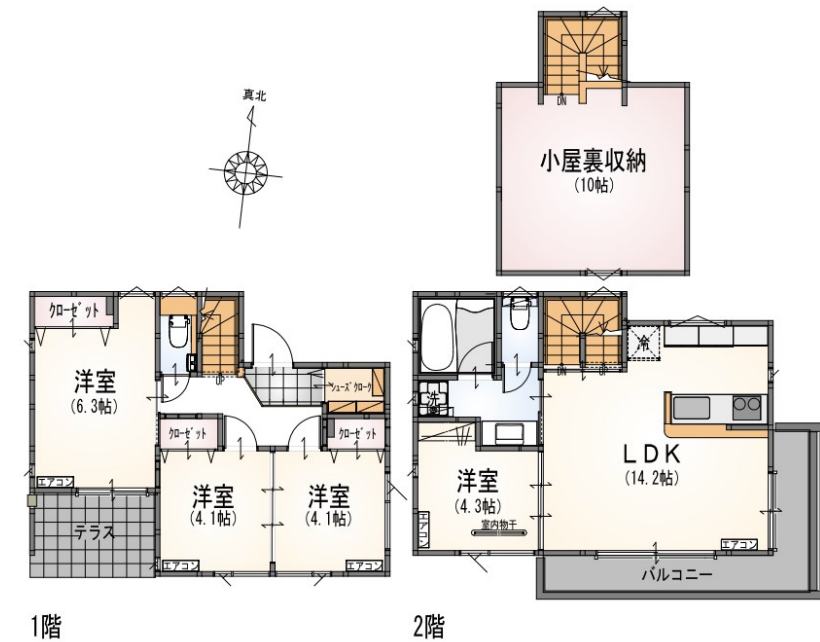
新築4LDK戸建！地震に強く安心して暮らせる

1フロア1住戸,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅ま

【外観】



【間取り図】



ソレイユ井荻

4LDK 家賃 320,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 0円

西武新宿線 井荻駅 徒歩10分
西武新宿線 上井草駅 徒歩10分

●新築4LDK1戸建！地震に強く安心して暮らせるPhosnix新築住宅
●移動の幅がぐんと広がる車庫の付帯駐車場
●最新の家電が一通り揃った！お部屋の設備が充実
●従来と異なるような小規模な敷地、家族のワクワクを込めた特別な空間

●保証会社加入条件
株式会社Casa 委託 日本セーフティ株式会社 保証利用
●保証会社 100,000円 /月
●家賃 320,000円 /月
●共益費 0円 /月
●管理費 0円 /月
●修繕費 0円 /月
●火災保険 0円 /月
●地震保険 0円 /月
●水道代 0円 /月
●ガス代 0円 /月
●電気代 0円 /月
●インターネット 0円 /月
●ペット 0円 /月
●その他 0円 /月

TEL: 03-5385-7551
FAX: 03-5385-7552
E-mail: nakano@juken-net.com

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ソレイユ井荻		
物件所在地	東京都杉並区上井草2丁目28-17		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩10分 西武新宿線 上井草駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4.3畳) LDK(14.2畳) グルニエ(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.81㎡	向き	南
築年月	2025年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	24時間換気システム, 2階洗面台, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初月月額合計の50%		
備考			

情報更新日2025年9月29日

No.NN0000094268



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%