

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	11,000円

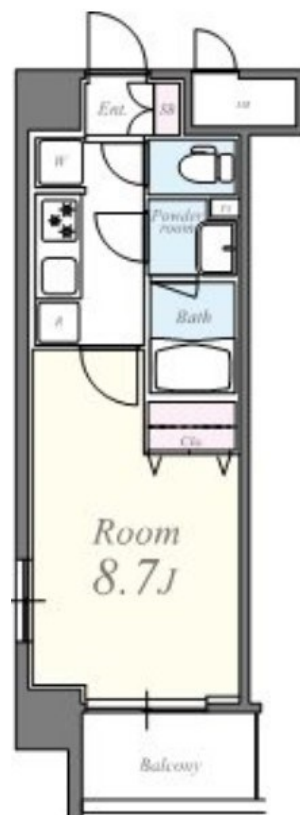
1Kタイプ/角住戸/メールボックス/エレベーターの

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル マノアール 0703号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目2-15		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	27.86㎡	向き	西
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50% 月次保証料: 月額支払総額の1% (月額) 退去時クリーニング費用39,204円 (税込) 火災保険 2年 23,500円 更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50% 月次保証料: 月額支払総額の1% (月額)		
備考			

情報更新日2025年10月19日

No.NN0000094405

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%