

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

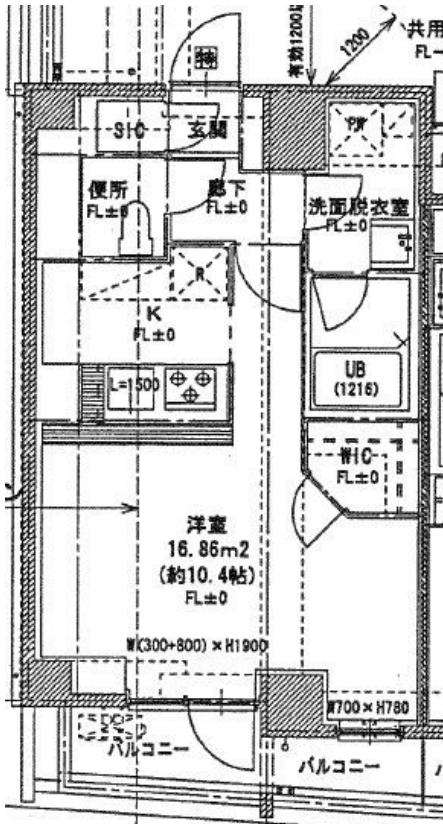
## 薬マツモトキヨシ 荻窪店120mは便利で嬉しいで

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,始発駅,防犯カメラ,メールボックス宅配ボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | SYMPHONY FLAT 702号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目11-1  |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(16.86m <sup>2</sup> )                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |           |
| 専有面積     | 36.52m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2009年7月31日   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, トイレ有, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート費: 16,500円 鍵交換: 66,000円                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料60%+月次1%   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年2月11日

No.NN0000094406

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |