

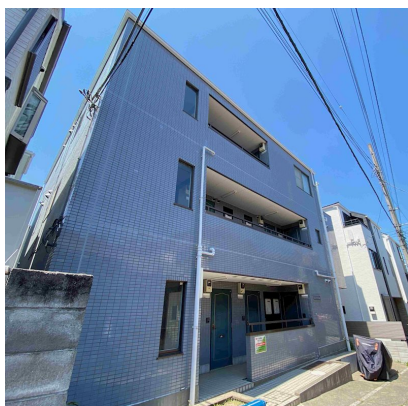
FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

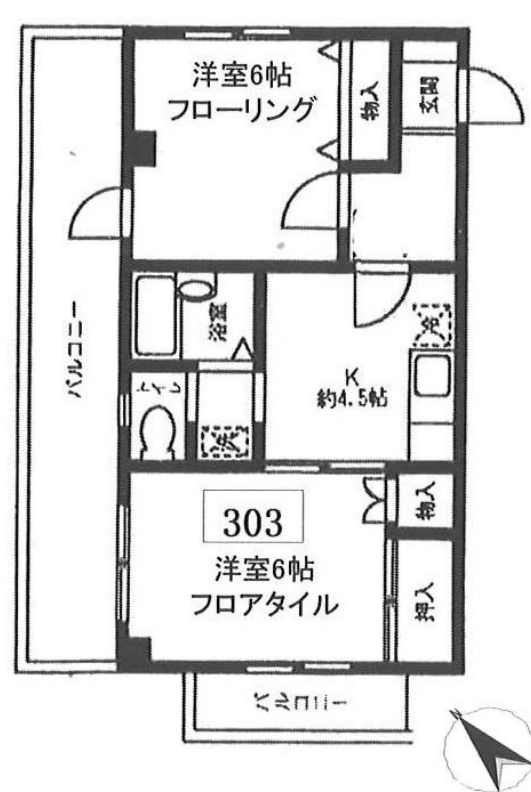
ファミリーマート 新宿上落合店まで140m 生活環

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブルーハynes落合 303号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目7-13		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩4分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38.48㎡	向き	北西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, ハウスメーカ		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2 年分): 26,000円 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	不可		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.NN000094407

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%