

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	5,000円

西巢鴨2丁目の築浅物件です！都電荒川線・都営三

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,バス2路線,駅まで平坦,準耐火構造,平坦地,防犯カメラ,路面電車沿線,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	calme西巢鴨 304号室		
物件所在地	東京都豊島区西巢鴨2丁目35-8		
交通	都営三田線 西巢鴨駅 徒歩5分 都電荒川線 庚申塚駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	32.69㎡	向き	北東
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回:月額賃料・共益費合計の50% 以降1年毎に12,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.NN000094448

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%