

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 400,000円 | 0円   |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

複数路線利用可/角部屋/宅配ボックス有/モニター付インターホン/

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK   |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グリーンキャピタル神楽坂 503号室   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区山吹町315-3   |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分                                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |            |
| 専有面積     | 97.2㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1979年4月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月22日 |
| 駐車場      | 無  |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.NN0000094656

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |