

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 4,000円 |

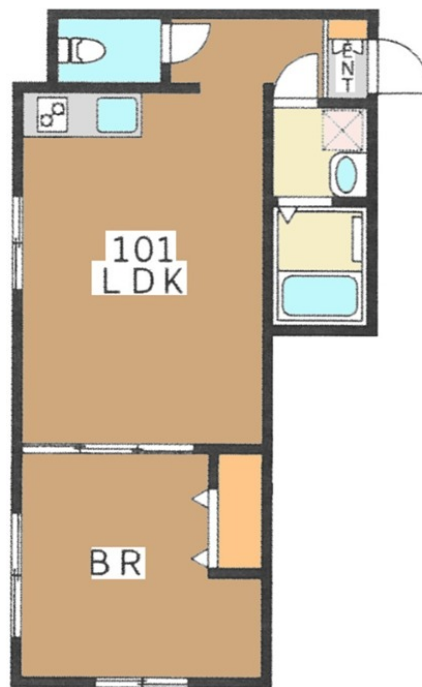
## ダブルロック/防犯カメラ/オートロックで安心して

防犯カメラ オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | K 1 9 2 3 101号室                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 1 丁目10-11                                                           |      |            |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分                                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 39.5㎡                                                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2023年8月                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：40,700円 駐輪シール代 台数制限有：1,100円<br>[月次費用] 安心入居サポート代：1,100円 保険料相当額：900円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回50%(継続保証委託料有13,000円)                                                |      |            |
| 備考       |                                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.NN0000094657

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |