

FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	15,000円

リノベーション：実施年月 2024/12、内容 キッチ

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア文京音羽 0213号室		
物件所在地	東京都文京区大塚 5丁目40-17		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	61.12㎡	向き	南西
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX エアコン TVインターホン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金：22,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 【IRS③】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年10月15日 No.NN000094684

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%