

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

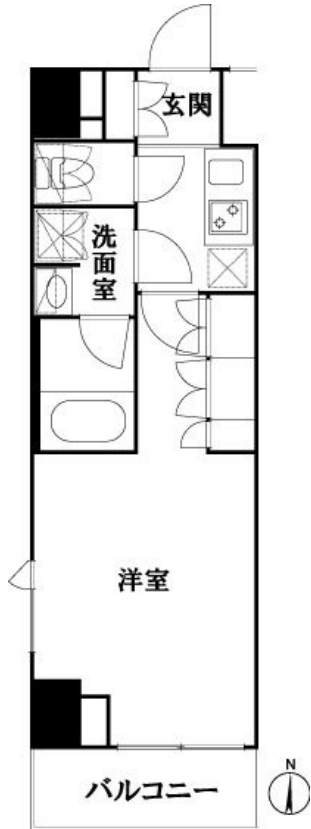
築2年・鉄筋コンクリートの魅力的な物件ですよ。

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル池袋式番館 406号室                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋4丁目25-12                                                |      |            |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩10分                                                   |      |            |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.5畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                |      |            |
| 専有面積     | 25.4㎡                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年11月下旬                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                  |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

情報更新日2025年10月16日

No.NN0000094723

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |