

FOR RENT

賃料	管理費等
232,000円	10,000円

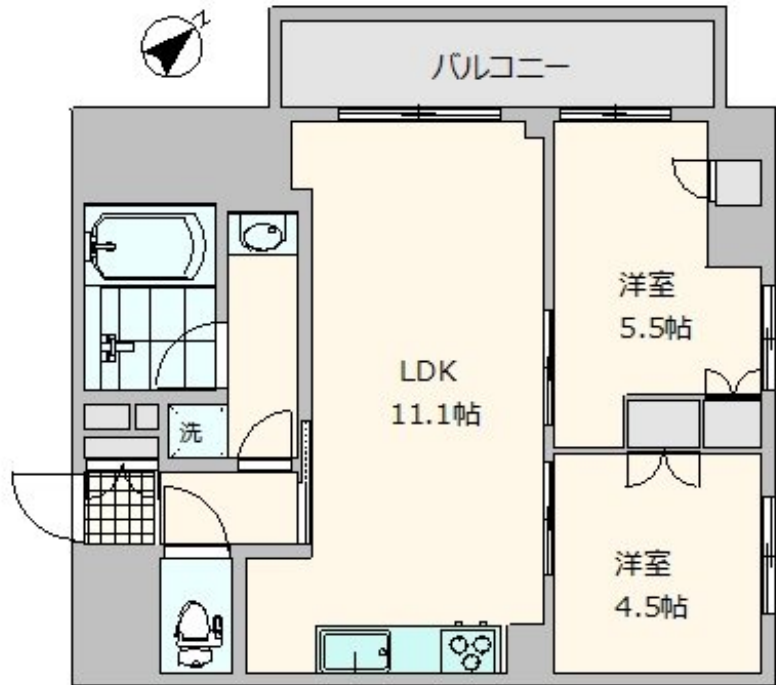
荻窪エリア高級分譲賃貸マンション♪

防犯カメラ 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォルテ荻窪 304号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪 5丁目7番8号		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	48.21㎡	向き	北西
築年月	2010年6月7日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換任意:60,500円 [月次費用] 駐輪場利用時:200円 [備考] 短期解約違約金有、1年未満:総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (株)エボスカード初回保証料賃料管理等の60%、月額保証料賃料管理費等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.NN0000094753

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%