

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

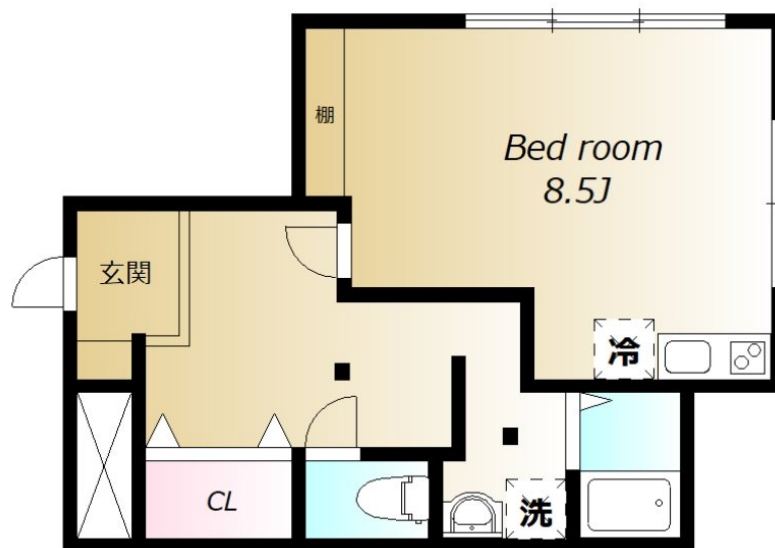
★2019年室内リノベーション★駅近好立地マンシ

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,通風良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三幸ビル 402号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目36-4		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.42㎡	向き	北西
築年月	1965年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 契約書作成料:3,300円 虫駆除サービス:16,500円 鍵交換代:41,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.NN0000094785

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%