

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 129,000円 | 10,000円 |

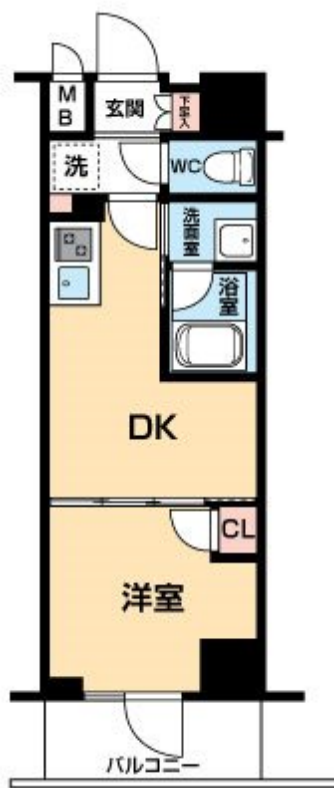
## ペット可分譲賃貸マンション♪

「ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド」★JR山手線『大塚』駅徒歩6分！JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分！

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                    |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド 0601号室                                                                                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南大塚1丁目3番7号                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩9分                                                                                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | DK(5.7畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 設備       | TVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室乾燥機！ウォシュレット！室内                                                                                                                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 鍵交換費用(税込)：33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%)※1年毎更新料10,000～12,000円※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談※ペット飼育時敷金+1ヶ月※保険料は目安 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                        |      |              |

情報更新日2025年10月18日

No.NN0000094788

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |