

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

自転車不可／原付不可／バイク不可

『池袋』駅から徒歩10分！複数沿線利用可♪南向きの広々バルコニーで日当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	-	礼金	無
敷引／償却金	- 13.31万円	保証金	13.31万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西田コーポ 201号室		
物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目8-20		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8畳) ロフト(9畳) ロフト(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	47.04㎡	向き	南
築年月	1967年12月5日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ 別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,896円 緊急サポート(税込): 1,430円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス／月額賃料等の合計額の60%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.NN0000094806

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%