

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 12,000円 |

まいばすけっと 四谷三丁目駅東店234mと生活環

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | La Gracia四谷 1004号室                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区荒木町1-1                                                                                             |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分<br>中央線 四ッ谷駅 徒歩13分                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(13.3畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 44.93㎡                                                                                                   | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                    |      |              |
| 設備       | 駐輪場：1世帯1台（2台目相談不可）・ラック指定あり（先着順）                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] スター代：1,000円<br>[備考] 退去時清掃費用59,400円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円／台（税込）/法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転賃借契約は保証会社相談可／ |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 可 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：月                                                         |      |              |
| 備考       |                                                                                                          |      |              |

情報更新日2025年11月5日

No.NN0000094849

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |