

—FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	16,000円

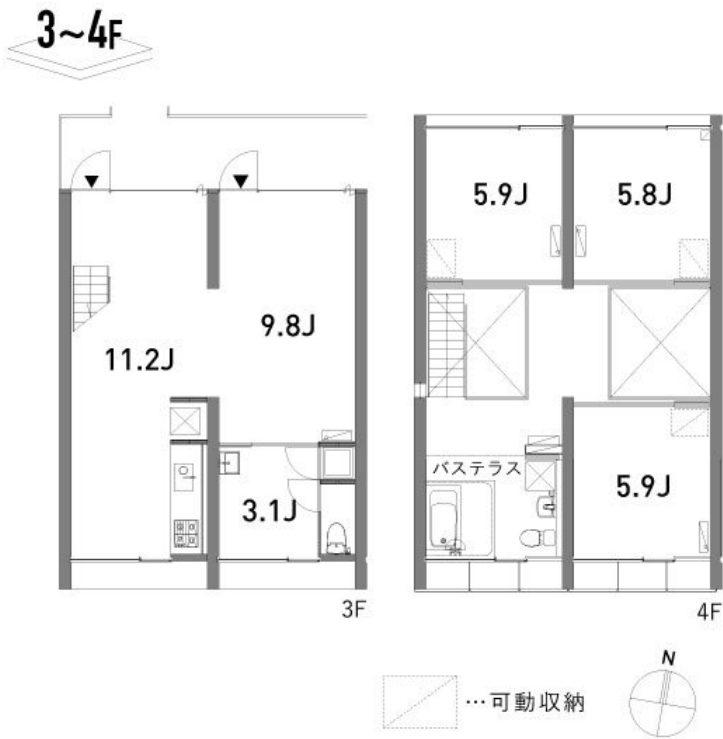
シャープなメゾネットのデザイナーズマンション

2面採光,オートロック,ダブルロック,メゾネット,角住戸,吹抜け,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。
「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vague 307号室		
物件所在地	東京都新宿区二十騎町1-39		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.8畳) LDK(21畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	101.78㎡	向き	南
築年月	2004年3月15日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	■駐輪場/月額1,100円(税込), 3口以上コンロ,C A T V ,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払額50%(住居)・100%(事務所)SOHOはご確認ください/月次:1,000円(住居)・		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日 No.NN0000094855

お問合せ先

東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%