

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

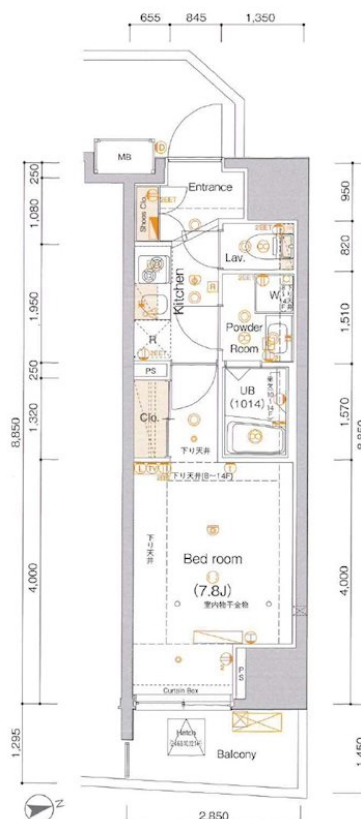
## 便利なバス有/収納有/シューズボックスであると設

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルテシモアルド 901号室                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区百人町1丁目22-27                                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩3分<br>山手線 新大久保駅 徒歩8分                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 25.36㎡                                                                                                    | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2014年6月中旬                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 2026年1月21日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |              |
| 設備       | エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 10,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 鍵交換代: 25,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用70,000円(退去時精算)( 料金はすべて税別表記です) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) ジェイリース 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) 外国籍プラン: 初回保証料100%                                 |      |              |
| 備考       |                                                                                                           |      |              |

情報更新日2025年10月24日

No.NN0000094903

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |