

FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

日当たり良好/食洗機有/収納充実/ドライエリア有/追い焚き機能有/

【外観】



【間取り図】

間取り	4SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	永福戸建		
物件所在地	東京都杉並区永福2丁目1-9		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(20.3畳) 納戸(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7畳) 和室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	130.14㎡	向き	南
築年月	2000年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月13日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ2ヶ所		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.NN0000095052

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%